

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 56

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 332,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

38 914

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	36 994	35 302	Управление многоквартирным домом	6 751	6 751
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	42 468	42 468
			2.банк.1,5%	745	745
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	10 286	9 816		9 089	9 089
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	47 280	45 118		61 922	61 922
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 731	3 560		4 394	4 394
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 731	3 560		4 394	4 394
итого по жилищным и коммунальным услугам	51 011	48 678		66 315	66 315
пени	1 005	959			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	52 015	49 637		66 315	66 315
Сумма переплаты (задолженности)					-16 679
процент оплаты арендаторы		95,43			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					22 235

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Груда, д. 56 лит.А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	159,00														159,00
февраль	159,00														159,00
март	159,00					729,00									888,00
апрель	159,00														159,00
май	159,00														159,00
июнь	159,00				37735,00										37894,00
июль	159,00														159,00
август	159,00														159,00
сентябрь	159,00					1092									1251,00
октябрь	159,00		1004,00												1163,00
ноябрь	159,00														159,00
декабрь	159,00														159,00
итого	1908,00	0,00	1004,00	0,00	37735,00	1821,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42468,00

Красноперова Е. В.